

Darlehensvermittlungsvereinbarung

zwischen

Vorname (n), Name (n)

Anschrift (en)

.....
(nachfolgend „Kunde“)

und

Smart-Immofinance (Inhaber S. Bauer)
Falkenhagener Straße 46
14612 Falkensee
(nachfolgend „Vermittler“)

Der Kunde ist am Abschluss einer/s* interessiert und beauftragt den Vermittler, ihm ein entsprechendes Darlehen bei einem geeigneten Darlehensgeber zu vermitteln.

Eine Vergütung und/oder Nebenentgelte sind für die Vermittlung des Darlehens gegenüber dem Vermittler seitens des Kunden nicht geschuldet.

* Baufinanzierung oder Privatkredit

**Vorvertragliche Informationen zum Darlehensantrag der oben genannten Personen
über insgesamt bis zu _____ €.**

Sehr geehrter Interessent,

herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in uns, das Sie uns mit der Einreichung Ihrer Finanzierungsanfrage entgegen gebracht haben. Wir beraten Sie individuell, zu den Themen Privatarlehen und Immobilienfinanzierung – und das garantiert unabhängig und ohne versteckte Kosten.

Gern stellen wir die für Sie optimale Finanzierungslösung zusammen. Dabei bieten wir Ihnen folgende Leistungen an:

- Finanzierungsberatung
- Einholung von Personen- und Objektdaten zur Beurteilung der Umsetzungsmöglichkeit der Darlehensvergabe
- Auswahl des Finanzierungspartners, der am besten zu Ihnen passt
- Unabhängige Kooperation mit einer Vielzahl von Banken

Die derzeitige Kooperation wendet sich an folgende Banken und Bausparkassen:

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| - Alte Leipziger Bauspar AG | - Deutsche Bank AG | - Netbank* |
| - AXA Bank AG | - DSL Bank – (Dt. Postbank AG) | - KfW Bankengruppe |
| - Allianz AG | - Deutscher Ring Bausparkasse AG | - Liga Bank e.G. |
| - Augsburger Aktienbank AG | - ERGO Lebensversicherung AG | - Münchner Hypothekbank AG |
| - Barmenia Lebensversicherung a.G. | - Generali Versicherung AG | - PSD Berlin Brandenburg e.G. |
| - BHW Bausparkasse AG | - Gladbacher Bank AG | - Santander Consumer Bank AG* |
| - BKM – Bausparkasse Mainz AG | - Hannoversche Lebensversicherung AG | - Sparda Bank e.v. |
| - Commerzbank AG | - Hanseatic Bank GmbH & Co.KG | - Signal Iduna AG |
| - Degussa Bank AG | - HypoVereinsbank (Unicredit Bank AG) | - SKG Bank AG* |
| - DKB – Deutsche Kreditbank AG | - ING DiBa AG | |

* Nur bei Privatarlehen.

Interessant für Sie: für unsere Dienstleistung, der Vermittlung von Immobilienfinanzierungen und Privatkrediten, entstehen Ihnen keine zusätzlichen Kosten. Wir erhalten unsere Vergütung direkt vom jeweiligen Darlehensgeber. Diese beträgt je nach Auswahl des Produkthanbieters und der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittenen Finanzierungslösung zwischen 1,0% bis max. 3,0% bei Immobilienfinanzierungen und 1,0% bis 6,0% bei Privatkrediten, bemessen an der Darlehenssumme. Selbstverständlich ist dieser Betrag in dem ausgewiesenen Effektivzins bereits enthalten.

Da wir zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokuments das für Sie optimale Produkt i. d. R. noch nicht ermittelt haben, steht die genaue Höhe unserer Vergütung noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag der Vergütung finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt vom Darlehensgeber ausgehändigt wird.

Rechtlicher Hinweis: Da wir nicht der Darlehensgeber sind, findet § 511 BGB keine Anwendung. Beratungsleistungen finden somit nicht unter Berücksichtigung des § 511 BGB statt.

Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern unter der oben genannten Rufnummer zur Verfügung.

Beschwerdeverfahren, Widerrufsbelehrung & Aufsichtsbehörde:

Beschwerdeverfahren

Beschwerden können Sie an info@smart-immofinance.de richten. Ferner kann der Kunde seine Beschwerde jederzeit unter Angabe des Beschwerdegrundes schriftlich vorlegen. Innerhalb von 7 Tagen wird der Eingang der schriftlichen Beschwerde bestätigt und eine Untersuchung eingeleitet. Bei der Untersuchung werden wir die notwendigen Informationen einholen, um die Beschwerde beurteilen zu können. Dabei sind wir bestrebt, den Fall innerhalb von 14 Tagen im Sinne des Kunden zu klären und anschließend beizulegen. Je nachdem, was vorgefallen ist, kann es im Einzelfall auch länger dauern. In einem solchen Fall erhält der Kunde schriftliche Informationen über den vermutlichen Zeitpunkt einer Antwort. Die Antwort auf den Vorfall, mit Stellungnahme und Begründung, wird dem Beschwerdeführenden anschließend in schriftlicher Form zugesandt.

Richten Sie Ihre Beschwerde an: info@smart-immofinance.de

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Smart-Immofinance
Sebastian Bauer
Falkenhagener Straße 46
14612 Falkensee

Telefax: 03322 - 278 109

E-Mail: bauer@smart-immofinance.de

Internet: www.smart-immofinance.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Aufsichtsbehörde des Vermittlers:

Stadt Falkensee, Fachbereich Gewerbe, Poststraße 31, 14612 Falkensee

Internet: www.falkensee.de

Vermittlerregister (abrufbar unter www.vermittlerregister.info): Register-Nr. D-W-183-VJ4N-32
Gewerbeerlaubnis nach § 34c Abs.1 und § 34i GewO

Bei mehreren Auftraggebern: Wir erklären hiermit gegenüber dem Vermittler, dass wir wechselseitig für den jeweils anderen Auftraggeber Unterlagen, Informationen, Erklärungen oder Beratungsleistungen entgegennehmen dürfen. Dies gilt insbesondere, wenn nicht alle Auftraggeber in den telefonischen oder persönlichen Beratungsgesprächen anwesend sind.

Datum, Unterschrift des/der Kunden

Datum, Unterschrift des Vermittlers